

מבוא ליסודות המימון מכינה לתואר שני

פרק 13 - לוחות סילוקין בשיטת מחשבון פיננסי

תוכן העניינים

1. כללי

לוחות סילוקין בשיטת מחשבון פיננסים:

שאלות:

- 1) הצג את לוח הסילוקין להלוואה בסך 50,000 ש"ח שנלקחה במשך 5 שנים בריבית שנתית של 12% ע"פ לוח שפייר.
- 2) הצג את לוח הסילוקין להלוואה בסך 50,000 ש"ח שנלקחה במשך 5 שנים בריבית שנתית של 12% ע"פ לוח סילוקין רגיל.
- 3) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 10,000 ש"ח. ההלוואה בריבית של 2% לחודש והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים במשך שנתיים.
מה יהיה החזר החודשי?
- 4) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 30,000 ש"ח. ההלוואה בריבית של 1% לחודש והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים במשך שנתיים.
בתום החודש השני מעוניין הקוח לפrouע את ההלוואה, מה הסכום שעל הקוח להחזיר?
- 5) לקוח פנה לבנק לקבלת הלוואה בסך 40,000 ש"ח. ההלוואה בריבית של 6% נקוב לשנה והיא נפרעת בתשלומים חודשיים שווים במשך ארבע שנים.
מה יהיה החזר החודשי?
- 6) חברת קיבלה הלוואה של 60,000 ש"ח ל-5 שנים בריבית של 12.68% אפקטיבי לשנה.
ההלוואה נפרעת בתשלומים חודשיים שווים. מה יהיה החזר החודשי?
- 7) לרשות פירמה מסוימת הועמדה הלוואה של 200,000 ש"ח שתוחזר ב-8 תשלומים שנתיים שווים של קרן וריבית. ההלוואה נושאת ריבית של 6% לשנה.
מה גודל התשלום השנתי?
- 8) לרשות פירמה מסוימת הועמדה הלוואה של 200,000 ש"ח שתוחזר ב-8 תשלומים שנתיים שווים של קרן וריבית. ההלוואה נושאת ריבית של 6% לשנה.
מה גודל התשלום השנתי במידה וההחזר הראשוני החל מהיום?

תשובות סופיות:

1) ראה סרטון (1)	2) ראה סרטון (2)	3) 528.7 (3)	4) 27,764.3 (4)
5) 939.4 (5)	6) 1334.6 (6)	7) 32,207.1 (7)	8) 30,384.1 (8)